GAIA PREMIUM

kw ALFA
KELLERWILLIAMS®



kw ALFA KELLERWILLIAMS

GAIA PREMIUM

GAIA PREMIUM

PISO 0

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3

Bloco	Tipologia	Piso	Fracção	Orientação Solar	Tipo de Garagem	Área Bruta Construção (m²)	Área bruta varanda (m²)	Área Bruta Acima do Solo	Preço
B	T3	0	B01	Nascente / Poente	Fechada	157,1	22,5	179,6	RESERVADO
	T3		B02	Nascente / Sul	Fechada	97,1	39,7	136,8	VENDIDO
	T3		B03	Nascente / Sul / Poente	Fechada	105,6	37,9	143,5	VENDIDO
A	T1	0	A01	Poente	Aberta	64,3	0	64,3	VENDIDO
	T2		A02	Nascente/ Norte / Poente	Aberta	86,4	10,8	97,2	VENDIDO
	T2		A03	Nascente	Aberta	85	22,8	107,8	VENDIDO
	T2		A04	Nascente	Aberta	70,9	22,4	93,3	VENDIDO
	T2		A05	Nascente	Aberta	92,8	25,4	118,2	VENDIDO
	T1		A06	Poente	Aberta	55,2	0	55,2	VENDIDO
	T2		A07	Poente	Aberta	77,5	0	77,5	VENDIDO

23 de junho de 20

GAIA PREMIUM

PISO 1

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3

Bloco	Tipologia	Piso	Fracção	Orientação Solar	Tipo de Garagem	Área Bruta Construção (m²)	Área bruta varanda (m²)	Área Bruta Acima do Solo	Preço
B	T3	1	B11	Nascente / Poente	Fechada	134,6	26,45	161,05	407 000 Euros
	T2		B12	Nascente / Sul	Aberta	97	26,1	123,1	347 000 Euros
	T3		B13	Nascente / Sul / Poente	Fechada	110,5	74,6	185,1	429 000 Euros
A	T2	1	A11	Poente	Aberta	80,1	31,8	111,9	VENDIDO
	T2		A12	Nascente/ Norte / Poente	Aberta	86,4	18,6	105	VENDIDO
	T2		A13	Nascente	Aberta	83,6	10,7	94,3	RESERVADO
	T2		A14	Nascente	Aberta	69,5	10,6	80,1	325 000 Euros
	T2		A15	Nascente	Aberta	83,2	10,7	93,9	330 000 Euros
	T2		A16	Nascente / Poente	Aberta	85,7	20,2	105,9	313 500 Euros
	T1		A17	Poente	Aberta	47	17,5	64,5	275 000 Euros
	T2		A18	Poente	Aberta	80,8	33,2	114	VENDIDO

kw ALFA KELLERWILLIAMS

GAIA PREMIUM

GAIA PREMIUM

PISO 2

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3

Bloco	Tipologia	Piso	Fracção	Orientação Solar	Tipo de Garagem	Área Bruta Construção (m²)	Área bruta varanda (m²)	Área Bruta Acima do Solo	Preço
B	T3	2	B21	Nascente / Poente	Fechada	134,6	26,45	161,05	VENDIDO
	T2		B22	Nascente / Sul	Aberta	97	26,1	123,1	VENDIDO
	T3		B23	Nascente / Sul / Poente	Fechada	110,5	74,6	185,1	429 000 Euros
A	T2	2	A21	Poente	Aberta	80,1	31,8	111,9	VENDIDO
	T2		A22	Nascente/ Norte / Poente	Aberta	86,4	18,6	105	VENDIDO
	T2		A23	Nascente	Aberta	83,6	10,7	94,3	336 000 Euros
	T2		A24	Nascente	Aberta	69,5	10,6	80,1	336 000 Euros
	T2		A25	Nascente	Aberta	83,2	10,7	93,9	341 000 Euros
	T2		A26	Nascente / Poente	Aberta	85,7	20,2	105,9	VENDIDO
	T1		A27	Poente	Aberta	47	17,5	64,5	VENDIDO
	T2		A28	Poente	Aberta	80,8	33,2	114	VENDIDO

GAIA PREMIUM

PISO 3

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3

Bloco	Tipologia	Piso	Fracção	Orientação Solar	Tipo de Garagem	Área Bruta Construção (m²)	Área bruta varanda (m²)	Área Bruta Acima do Solo	Preço
B	T3	3	B31	Nascente / Poente	Aberta	134,6	26,45	161,05	RESERVADO
	T2		B32	Nascente / Sul	Aberta	97	26,1	123,1	370 000 Euros
	T3		B33	Nascente / Sul / Poente	Aberta	110,5	74,6	185,1	451 000 Euros
A	T2	3	A31	Poente	Aberta	80,1	31,8	111,9	346 500 Euros
	T2		A32	Nascente/ Norte / Poente	Aberta	86,4	18,6	105	330 000 Euros
	T2		A33	Nascente	Aberta	83,6	10,7	94,3	347 000 Euros
	T2		A34	Nascente	Aberta	69,5	10,6	80,1	347 000 Euros
	T2		A35	Nascente	Aberta	83,2	10,7	93,9	355 000 Euros
	T2		A36	Nascente / Poente	Aberta	85,7	20,2	105,9	336 000 Euros
	T1		A37	Poente	Aberta	47	17,5	64,5	286 000 Euros
	T2		A38	Poente	Aberta	80,8	33,2	114	347 000 Euros

kw ALFA KELLERWILLIAMS

GAIA PREMIUM

GAIA PREMIUM

PISO 4

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3

Bloco	Tipologia	Piso	Fracção	Orientação Solar	Tipo de Garagem	Área Bruta Construção (m²)	Área bruta varanda (m²)	Área Bruta Acima do Solo	Preço
B	T3	4	B41	Nascente / Poente	Fechada	134,6	26,6	161,2	439 000 Euros
	T2		B42	Nascente / Sul	Aberta	97	26,4	123,4	383 000 Euros
	T3		B43	Nascente / Sul / Poente	Fechada	110,5	74	184,5	VENDIDO
A	T3	4	A41	Nascente / Norte	Aberta	102,7	38	140,7	451 000 Euros
	T3		A42	Poente / Norte	Fechada	104	33,1	137,1	451 000 Euros
	T2		A43	Poente	Aberta	69,5	10,6	80,1	359 000 Euros
	T2		A44	Poente	Aberta	83,2	10,7	93,9	365 000 Euros
	T2		A45	Nascente / Poente	Aberta	85,7	20,4	106,1	345 000 Euros
	T1		A46	Nascente	Aberta	47	17,3	64,3	VENDIDO
	T2		A47	Nascente	Aberta	80,8	33,4	114,2	360 000 Euros

GAIA PREMIUM

PISO 5

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3

Bloco	Tipologia	Piso	Fracção	Orientação Solar	Tipo de Garagem	Área Bruta Construção (m²)	Área bruta varanda (m²)	Área Bruta Acima do Solo	Preço
B	T3	5	B51	Nascente / Poente	Fechada	134,6	25,9	160,5	451 000 Euros
	T1		B52	Nascente	Aberta	61	16,9	77,9	319 000 Euros
	T2		B53	Nascente / Sul / Poente	Aberta	100,2	109,1	209,3	438 900 Euros
A	T3	5	A51	Nascente / Norte	Aberta	102,7	38	140,7	462 000 Euros
	T3		A52	Poente / Norte	Fechada	104	33,1	137,1	462 000 Euros
	T2		A53	Poente	Aberta	69,5	10,6	80,1	369 600 Euros
	T2		A54	Poente	Aberta	83,2	10,7	93,9	377 300 Euros
	T2		A55	Nascente / Poente	Aberta	85,7	20,4	106,1	358 600 Euros
	T1		A56	Nascente	Aberta	47	17,3	64,3	300 300 Euros
	T2		A57	Nascente	Aberta	80,8	33,4	114,2	369 600 Euros

GAIA PREMIUM

GAIA PREMIUM

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3

PISO 6

Bloco	Tipologia	Piso	Fracção	Orientação Solar	Tipo de Garagem	Área Bruta Construção (m²)	Área bruta varanda (m²)	Área Bruta Acima do Solo	Preço
B	T3	6	B61	Nascente / Poente	Fechada	134,6	26,5	161,1	RESERVADO
	T3		B62	Nascente / Sul / Poente	Aberta	120,9	98,3	219,2	RESERVADO
A	T3	6	A61	Poente / Norte (Varanda Nascente)	Fechada	127,8	195,3	323,1	RESERVADO
	T2		A62	Nascente	Aberta	69,5	10,6	80,1	407000 Euros
	T2		A63	Nascente	Aberta	83,2	10,7	93,9	407000 Euros
	T2		A64	Nascente / Poente	Aberta	85,6	18,2	103,8	407 000 Euros
	T1		A65	Poente	Aberta	47	19,1	66,1	RESERVADO
	T2		A66	Poente	Aberta	80,8	33,2	114	416 000 Euros

QUANDO A OBRA JÁ INICIOU

30% CPCV
15% FIM DE ESTRUTURA
15% FIM DE ESPECIALIDADES
40% ESCRITURA
OU:
20% CPCV
20% FIM DE ESTRUTURA
20% FIM DE ESPECIALIDADES
40% ESCRITURA

kw ALFA
KELLERWILLIAMS

OBRA CONSTRUÇÃO

INICIA NO DECORRER DO SEGUNDO SEMESTRE DE 2026
E SÃO ATÉ 3 ANOS PARA CONCLUSÃO
(EMPREENDIMENTO DE MAIOR DIMENSÃO).

GAIA
PREMIUM





TIPOLOGIAS T1 | T2 | T3 |
GARAGEM PARA 1 E 2 CARROS



kw ALFA
KELLERWILLIAMS